

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 207/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh,*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 941/QĐ-CCTHADS ngày
10 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1220/QĐ-
CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh,*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400279/HCM ngày 22
tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.*

Do các đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 số 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 539, tờ bản đồ số 42, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00870 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 27/6/2016 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Thế Đăng Trình và bà Phạm Phương Lam ngày 02/6/2021, Giấy phép xây dựng số 1332/GPXD ngày 12/11/2021, Giấy xác nhận điều chỉnh giấy phép số 548/XNĐCGP ngày 23/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 01/7/2025 do Trung tâm Đo đạc bản đồ – Sở nông nghiệp và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập.

Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thửa đất số 539, tờ bản đồ số 42, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

- Diện tích: 485,8 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

* Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở riêng lẻ

- Kết cấu: Móng cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch

- Số tầng: 3

- Diện tích xây dựng: Tầng 1: 242.3 m²;

- Diện tích xây dựng: Tầng 2: 242.3 m²;

- Diện tích xây dựng: Tầng 3: 242.3 m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 726.9 m²

1.2. Địa chỉ của tài sản: 91/4 đường Đông Thạnh 4, ấp 5, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **14.712.684.000 đồng**

(Bằng chữ: Mười bốn tỷ bảy trăm mười hai triệu sáu trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ *(Văn thư)* của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Dung